

Fant husdrømmen - NUPEN

Lyst og delikat.



”Stort hus i to etasjer. Fin kombinasjon av nye og tradisjonelle detaljer. Ett soverom, wc, vaskerom, bod, stue og kjøkken i 1. etasje. Fire soverom, bad, bod og loftsstue i 2. etasje.” Dette er beskrivelsen av hustypen Nupen, som er et relativt nytt kataloghus tegnet av arkitekt Tore Normann.

Funksjonelt, fint og fristende

Nupen har fått svært god mottagelse. Siden huset ble lansert i 2005, er det solgt 12 utgaver - de fleste med små tilpasninger i forhold til kataloghuset. En



Et flott hus med mange fine vindusløsninger.

- det mange vil ha!

av grunnene til den store interessen er nok at kundene får mye hus for pengene. Dessuten er huset ryddig inndelt med god utnyttning av arealet. Det har et gjennomført tradisjonelt uttrykk med store romslige og funksjonelle løsninger. Tydeligvis et hus som er lett å like - et hus mange vil ha.

Turid Pritzier og Dag Eyås Alne bodde i en romslig og moderne leilighet da de i desember i fjor ble oppmerksom på annonsen fra Norgeshus Sandefjord. Da hadde de vært på utkikk etter nytt hus i kun kort tid. - Vi har voksne barn som har flyttet utenbys, så noe voldsom stor boltreplass har vi ikke behov for, sier Turid. Vi ønsket imidlertid et hus med flere soverom slik at vi har plass til alle barna nå de kommer hjem på besøk. De dro på visning, og to dager seinere var huset deres!



Yngve Olsen og huseier Turid Pritzier.

Lyst og vennlig

- Selv om vi har bodd i huset i bare en måned føler vi at dette er et hus vi kommer til å trives godt i fremover, sier Turid. Så langt er vi svært godt fornøyd, vi har fått 202 kvadratmeter med gode, funksjonelle løsninger og spennende vinduer. Vinduene var forresten noe av det første jeg la merke til ved huset, forteller Turid. Med 8 - 10 forskjellige vindustyper blir huset spennende og annerledes synes huseierne. Førsteintrykket var også et lyst og vennlig hus - med store rom.

To bad, i tillegg til mange og romslige soverom var høyt oppe på prioriteringslista til Turid og Dag. - Det fikk vi definitivt, sier Turid. Dessuten er vi også godt fornøyd med beliggenheten og størrelsen på tomten. Huset ligger i et etablert boligstrøk på Haukerød i Sandefjord med gode solforhold og en liten skog rett bak huset.

Gode planløsninger

På spørsmål om det er noe hun ville ha gjort annerledes om hun skulle bygge selv, svarer Turid at det hadde vært ønskelig med et separat vaskerom. Dessuten ville hun hatt dobbel vask på badet. En må vel kunne si at det er relativt små innvendinger med tanke på at de ikke har vært med i planleggingen i det hele tatt.

Kundetilpasning og stedstilpasning

Yngve Olsen har vært i bransjen i 30 år, og Norgeshusforhandler de seks siste årene. Som regel bygger han kundetilpassede hus - ofte med utgangspunkt i et kataloghus.

Han har også bygd en del hus ferdig for salg. - Det har vært vellykkede prosjekter som har vært enkelt å selge, opplyser Yngve, og legger til at fortjenesten på slike prosjekter er mye høyere enn i EAT-



markedet. Prisantydningen for Nupen var satt til 3 150 000 kroner. To kjøpere var meget bestemt på å kjøpe huset, og etter en kort men intensiv budrunde endte salgsprisen på 3 500 000.

- Mange kunder ønsker å kjøpe nytt hus, men med mulighet for innflytting med en gang, sier Yngve, som opplever at denne kjøpegruppen er relativt stor.

Fornøyde kunder er viktigst

- Jeg selger disse prosjektene etter avhendingsloven og ikke etter bustadoppføringsloven, og slipper dermed å stå ansvarlig for eventuelle feil og mangler i fem år etter overtagelse. Ettårsbefaring gjør jeg imidlertid alltid, selv om jeg ikke er forpliktet til det. Trehus har jo en tendens til å sette seg etter et års tid, og det kan også dukke opp andre småting som kunden ønsker å justere. - Ingenting er bedre reklame enn fornøyde kunder, derfor tar jeg omkostningene ved å rette eventuelle feil og mangler, avslutter Yngve. ■